

Immobilier: Des familles françaises victimes de spoliations au Maroc

Publié le 1 avril 2013 (/archives/1-avril-2013).



François Hollande serre la main du roi Mohamed VI, en mai 2012. — AFP PHOTO/JOEL SAGET

ENQUÊTE - Des dizaines de familles en France, mais aussi en Italie et en Espagne, propriétaires de biens immobiliers au Maroc, se disent victimes de spoliations...

Il avait passé les fêtes de fin d'année avec sa famille, en France. Quelques jours plus tard, le 4 janvier 2009, le corps de Christian Thuillier, 58 ans, est retrouvé dans son riad marocain. «Mon frère a été assassiné à coups de marteau, puis égorgé et éventré, lâche Daniel. L'assassin présumé, un professeur de sport, père de deux enfants, est rapidement arrêté. Il sera jugé le 29 avril prochain, mais Daniel doute de plus en plus de la culpabilité de cet homme.

Car depuis quatre ans, le dossier s'est copieusement complexifié. «Mon frère aurait fait donation de son riad à une Marocaine, retraitée de l'Education nationale», explique Daniel. Problème: l'acte porte le sceau d'un notaire parisien... Qui a déposé plainte pour vol de ses cachets.

«Une société aurait racheté notre maison... Mais à qui?»

«La justice marocaine a d'abord jugé que l'acte était un faux, avant de dire le contraire en appel», s'agace Daniel. «Je multiplie les démarches, mais j'ai 72 ans, je n'en peux plus. Je veux savoir qui a tué mon frère et que cette histoire de donation soit éclaircie. Je veux la justice!»

Il n'est pas le seul. Des dizaines de familles en France, mais aussi en Italie et en Espagne, propriétaires de biens immobiliers au Maroc (<http://www.20minutes.fr/economie/941137-immobilier-prudence-avant-dinvestir-maghreb>), se disent elles aussi victimes de spoliations. Comme El Mostafa Sakhir, 43 ans. Ce Marocain est arrivé en France à l'âge de 16 ans, avec sa famille. «Mes parents ont conservé leur maison à Casablanca et nous y allions tous les étés», raconte-t-il.

Mais en mars 2008, un tribunal marocain leur demande de quitter cette résidence. «Une société aurait racheté notre maison... Mais à qui? Nous n'avons jamais vu personne et nous n'avons jamais reçu le moindre centime». Après de multiples péripéties, sa famille parvient à mettre la main sur l'acte de vente. Il a été réalisé par procuration, à Lille (<http://www.20minutes.fr/thematique/lille>). «Mais la mairie ne le reconnaît pas... C'est évidemment un faux», souffle El Mostafa.

La situation ne change pourtant pas au Maroc. «Cette affaire est vraiment très pesante, surtout pour ma mère. Elle fait de l'hypertension, elle est de plus en plus

mal... Nous avons longtemps hésité avant de lui dire que sa maison avait été détruite.» Elle a été rasée à l'été 2011. Un immeuble de cinq étages se dresse désormais sur le terrain.

Des menaces de mort reçues par un défenseur des victimes

«Nous avons répertorié des centaines de cas. Ces escroqueries représentent des milliards d'euros», lance Moussa Elkhali. Ce juriste franco-marocain travaille depuis 2010 pour le cabinet de Me Viviane Sonier, à Privas (Ardèche), qui défend une trentaine de dossiers de Français escroqués.

«La police marocaine a arrêté cinq personnes, mais des titres fonciers ne se trafiquent pas comme ça... Ces spoliations sont une machinerie très organisée, avec des personnalités haut placées... C'est une vraie mafia.» Moussa Elkhali est déjà allé une vingtaine de fois au [Maroc](http://www.20minutes.fr/thematique/maroc) (<http://www.20minutes.fr/thematique/maroc>) pour tenter de faire bouger les choses. Sans succès apparent. Récemment, il a reçu des menaces de mort.

Pour se faire entendre, les victimes ont décidé de se réunir au sein d'une association, baptisée [Droit et justice pour le Maroc](https://sites.google.com/site/droitjustice Maroc/) (<https://sites.google.com/site/droitjustice Maroc/>). Créée il y a un mois et demi, elle réunit déjà une quarantaine de familles. «Et nous recevons de nouveaux dossiers tous les jours», assure Stéphane Vabre, dont la belle-famille a été spoliée de plusieurs biens.

François Hollande au Maroc les 3 et 4 avril

«Nous nous épaulons... Il y a beaucoup de personnes âgées et certaines ont de toutes petites retraites... Il faut que les gouvernements français et marocain nous entendent!», poursuit Stéphane Vabre. Cette association a été reçue début mars par le ministère français de la Justice. «Ils nous ont écoutés, puis nous leur avons adressé un dossier récapitulatif. On nous a dit que celui-ci voyagerait avec le président Hollande lors de son déplacement...», avance Stéphane Vabre.

François Hollande se rendra effectivement au Maroc ces 3 et 4 avril pour une visite officielle, [pendant laquelle il échangera avec le roi Mohammed VI](http://www.elwatan.com/international/une-visite-dans-un-contexte-regional-sensible-30-03-2013-208432_112.php) (http://www.elwatan.com/international/une-visite-dans-un-contexte-regional-sensible-30-03-2013-208432_112.php). Pour Moussa Elkhali, «seul le roi peut agir. Mais il faut qu'il soit informé de la situation! Je voudrais que nos deux chefs d'Etat prennent la décision de créer une commission mixte pour mettre fin à ces injustices».

Ce dossier ne devrait toutefois pas être abordé par François Hollande lui-même. D'après nos informations, seul [Laurent Fabius](http://www.20minutes.fr/thematique/laurent_fabius) (http://www.20minutes.fr/thematique/laurent_fabius), ministre des Affaires étrangères, l'évoquera avec son homologue marocain. «Ce n'est de toute façon pas à l'occasion d'une simple visite que les choses pourront se dénouer, mais plutôt grâce à un travail de longue haleine mené par notre ambassade et nos consulats», estime une source à l'Élysée.

— Céline Boff

Des entrepreneurs également spoliés

Les spoliations ne concerneraient pas seulement des biens immobiliers. Mohamed Moutazakki dit s'être fait déposséder de son entreprise. Ce Marocain a longtemps travaillé en Italie avant de rentrer au pays pour créer sa société, «Italian Line», distributeur –exclusif– des produits de la marque Lavazza. Cette activité a le vent en poupe... Jusqu'en 2005, date à laquelle une autre société marocaine commence elle aussi à écouler des produits Lavazza.

Du fait de son exclusivité, Mohamed Moutazakki porte plainte contre ce concurrent. En 2007, il est condamné à trois ans de prison pour usurpation d'identité. Il passera une année entière derrière les barreaux. «Je me serais fait passer pour un procureur... Ca n'a aucun sens. Quand je suis sorti de prison, j'ai découvert que le juge était le beau-frère de l'un des administrateurs de la société concurrente à la mienne... Ces gens m'ont tout volé, aujourd'hui, je n'ai plus que des dettes».

Le reste de l'actualité économique en vidéo



Le JT des produits de bourse - 24/01/2014



lcahn s attaque a eBay



L'Éco du soir: La promesse de Jean Marc Ayraut sur la

NOUS RECOMMANDONS

- «Hard», série sur le monde du porno de Canal+, va être adaptée aux Etats-Unis par HBO (<http://www.20minutes.fr/article/1270797/20140107-hard-serie-monde-porno-canal-va-etre-adaptee-hbo>)
- Gayet/Hollande: quand le ministre du Budget s'empêtre... (<http://www.20minutes.fr/ledirect/1274196/20140115-gayethollande-quand-ministre-budget-empetre>)
- Schumacher: conférence de presse à 11 heures, toujours dans le coma (<http://www.20minutes.fr/ledirect/1268561/20131231-schumacher-casque-brise-deux-bulletin-sante-journee>)
- Emma de Caunes et Richard Berry au coeur d'une enquête macabre dans Lanester (<http://www.franceinter.fr/emission-on-va-tous-y-passer-emma-de-caunes-et-richard-berry-au-coeur-dune-enquete-macabre-dans-lane>) (France Inter)
- Il fait des colères (<http://www.planet.vertebaudet.com/il-fait-des-coleres.htm>) (Planet Vertbaudet)
- 10 bonnes raisons d'aller au Cap Vert (<http://www.look-voyages.fr/look/guide-voyage/guide-voyage-cap-vert.aspx>) (Look Voyages)

Recommandé par

A vous les meilleurs bons plans du web

SHOPPING



Tous les bons plans shopping dans votre mobile. Téléchargez l'application, c'est

J'EN PROFITE
(<http://20minutes>)

PRODUITS BIO



La 1ère place de marché dédiée aux produits Bio et éco-responsables

J'EN PROFITE
(<http://www.greer/?partenaire=20m>)

IMMOBILIER



Avec Logic-Immo.com, trouvez votre logement parmi plus d'un million d'annonces

J'EN PROFITE
(<http://immobili>)

CINÉMA



Misez sur les plus grands films à l'affiche et découvrez les coulisses du cinéma !

J'EN PROFITE
(<http://20minutes>)

COVOITURAGE



Voyagez moins cher et en toute confiance avec BlaBlaCar, numéro 1 du covoiturage

J'EN PROFITE
(<http://20minutes>)